

Liite 1 KAAVA-ALUEEN RAJAUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ISONKYRÖN KUNTA, KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

OSAYLEISKAAVA-ALUE

Alue käsittää liitteessä 1 rajatun alueen, jonka on pinta-ala on n. 4475 ha. Alueeseen kuuluvat Isonkyrön keskustaajaman ja ympäristön kylien tiheimmin asutut taajamat ja raittikylät Kyrönjoen molemmilla puolilla. Alueeseen kuuluu joen eteläpuolella osia Hevonkosken, Ikolan, Ventälän, Taipaleen ja Napuen kylistä sekä joen pohjoispuolelta Tuuralan, Kirkonkylän, Palonkylän, Laurolan, Ulvilan ja Kuivilan kylistä. Joen eteläpuolella vyöhykkeen leveys on 2,5 – 3,5 kilometriä ja joen pohjoispuolella 1 – 3,5 kilometriä. Alue rajautuu lännessä Tervajoen osayleiskaava-alueeseen ja idässä Ylipään osayleiskaava-alueen sekä Seinäjoen kaupungin rajaan.

Osayleiskaava-alueen läpi kulkee valtatie 18 sekä alueen eteläosassa samansuuntainen Vaasa – Seinäjoki rautatie. Alueen läpi virtaa itä – länsisuuntaan Kyrönjoki, jota myötäilevät joen molemmin puolin maantiet. Näiden varsille on muodostunut kunnan keskustaajama sekä kylien raittimainen asutus. Valtatiestä ja maanteistä kampamaisesti erkanevien paikallis- ja yksityisteiden varsilla on haja-asutusluonteista asutusta.

Osayleiskaava-alueen laajennus

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavoitettavaa aluetta on laajennettu Taipaleen alueella. Tältä osin luonnosvaiheen kuuleminen on suoritettu erikseen keväällä 2016.

SISÄLLYSLUETTELO

1. OSALLISTUMIS-JA ARVIOINTISUUNNITELMA
2. OSAYLEISKAAVAN SISÄLTÖ
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT
4. ISONKYRÖN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN 2030 TAVOITTEET
5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
6. SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISMENETTELYT
7. TIEDOTTAMINEN
8. YHTEYSTIEDOT

1. OSALLISTUMIS-JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutuksen arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tarkoitus antaa suunnittelualueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisille ja yhteisöille joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), tietoja kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa.

1.1 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Isonkyrön kunnantalon II kerroksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä kunnan ilmoitustaululla sekä Isonkyrön kunnan Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta järjestettävissä yleisötilaisuuksissa tai suoraan kaavan laatijalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen kuluessa.

1.2 NEUVOTTELU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 64§) nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi.

2. OSAYLEISKAAVAN SISÄLTÖ

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030.

Osayleiskaavan tarkoituksena on alueen maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen sekä rakentamisen ohjaami-

nen. Osayleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet sekä osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Osayleiskaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja määräykset. Yleiskaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Yleiskaavassa voidaan antaa myös määräyksiä. Yleiskaavamääräykset voivat koskea maankäytön ja rakentamisen erityistä ohjaamista sekä haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista. Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia suojelumääräyksiä.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Nykyinen Isonkyrön keskustaajamaa koskeva osayleiskaava on laadittu 1994. Kaava on ns. ohjeellinen osayleiskaava, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. (MRL:n 54§). Vahvistunut osayleiskaava nopeuttaa yleiskaavan mukaisen asemakaavan laatimista.

3.2 SUUNNITTELUALUE JA VAIKUTUSALUE

Liitteessä 1 on esitetty Isonkyrön keskustan osayleiskaavan 2030 rajaus. Alueen pinta-ala on n. 4475 ha. Osayleiskaavalla on vaikutuksia suunnittelualueen lisäksi koko kuntaan.

3.3 KAAVOITUSTILANNE

Pohjanmaan maakuntakaava 2030

Maakuntakaava ohjaa kuntien laatimia yleis- ja asemakaavoja, joissa päätökset koskevat alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen yksityiskohtia. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjanmaan maakuntakaavan 21.12.2010.



Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 21.12.2010.

Vaihemaakuntakaava 1, Kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmaalla

Vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2013. Vaihemaakuntakaavassa 1 on Isonkyrön osalta käytetty kunnan omia tilastoja (ostovoiman kehittämisen laskentaan) koska Tilastokeskuksen ennusteissa väestön tuleva määrä ja rakenne lasketaan ikäryhmittäisten syntyvyys-, kuolevuus- ja muuttokerrointen avulla eikä huomioida yhdyskunnan yleistä kehitystä (talous yms.).



Ote Pohjanmaan 1. Vaihemaakuntakaavasta 4.10.2013.

Vaihemaakuntakaava 2, Uusiutuvat energiavarat ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla

Vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.12.2015. Vaihemaakuntakaavassa 2 tarkastellaan energiahuoltoa koko maakunnan alueella. Uusiutuvia energiavaroja ja niiden sijoittumista käsittelevä selvitys valmistui syksyllä 2012. Selvityksessä painotetaan tuulivoimatuotantoa. Vaihemaakuntakaava 2 pohjautuu selvitykseen jonka tavoitevuosi on 2030. Vaihemaakuntakaavassa 2 ei ole osoitettu tuulivoima-alueita Isokyrön keskustan kaava-alueella.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 27.1.2014 käynnistää Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 laatimisen. Kaava laaditaan koko maakunnan ja sen eri yhteiskunnalliset toiminnot kattavana kokonaisuusmaakuntakaavana. Tavoitteena on hyväksytty kaava vuonna 2018. Uusi maakuntakaava korvaa vahvistuttuaan Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat.

Pohjanmaan liikennejärjestelmän suunnitelma 2040

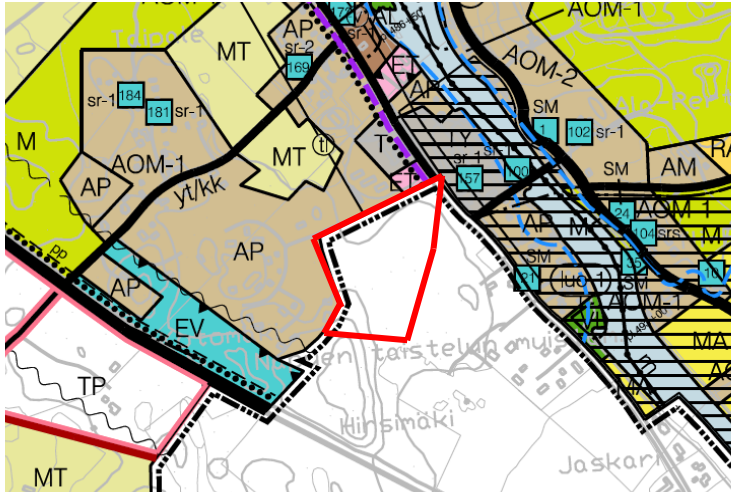
Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on koko maakuntaa koskeva strateginen suunnitelma noin 30 vuoden ajanjaksolle. Suunnitelmassa Pohjanmaan liitto määrittelee maakunnan liikennejärjestelmän kehittämistarpeet yhteistyössä kuntien, liikenneviranomaisten sekä muiden liikenteeseen keskeisesti vaikuttavien yhteistyötahojen kanssa. Yleisenä tavoitteena on varmistaa liikenteen toimivuus myös tulevaisuudessa. Yksittäisten hankkeiden sijaan tarkastellaan kokonaisuutta sekä erilaisten toimenpideyhdistelmien vaikutuksia liikkumiseen ja liikenteen kehitykseen. Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.5.2014.

Keskustaajaman osayleiskaava

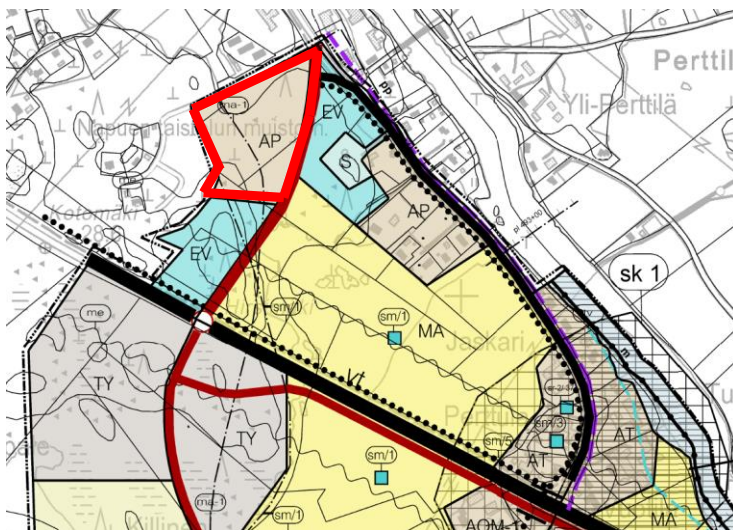
Isonkyrön keskustaa koskeva osayleiskaava on valtuuston 1994 hyväksymä ns. ohjeellinen osayleiskaava, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Osayleiskaava käsittää keskustan taajama-alueiden lisäksi läheiset kyläalueet.

Osayleiskaavassa on määritelty alueet taajaman keskustatoiminnoille julkisen ja yksityisen hallinnon ja palvelun alueina, asuntoalueet pääasiassa pientalovaltaisina asuntoalueina, teollisuusalueet teollisuus- ja varastoalueina, virkistysalueet lähinnä lähivirkistysalueina. Kaavassa on lisäksi osoitettu valtakunnallinen pääväylä, alueelliset pääväylät ja pääkokoojatiet, kevyenliikenteen väylät sekä eritasoristeykset. Kaava-alueella on lisäksi huomattavat alueet maatalousaluevarauksina.

Osayleiskaavan laajennusalueella on voimassa 20.2.2014 hyväksytty ja 23.4.2014 voimaan tullut Ylipään osayleiskaava 2030, jossa alue on kokonaisuudessaan osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Kaavassa on osoitettu alueelle valtakunnallisesti arvokkaan Kyrönjokilaakson maisema-alueen rajaus (ma-1). Osayleiskaavaan merkitty Napuen muinaisjäännösalue (sm) ei enää sisälly muinaisjäännösrekisterin mukaan (15.4.2016) muinaisjäännöskohteeseen, vaan rajaus kulkee uuden tielinjauksen kohdalla.



Kuva: Ote nähtävillä olleesta Isonkyrön osayleiskaavaluonnoksesta.



Kuva: Ote Ylipään osayleiskaavasta 2030. Kaavan laajennusalue rajattu punaisella.

Asemakaavoitettu alue

Keskustan asemakaavoitettu alue on yhteensä 344 ha.

3.4 SELVITYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan ja kaavan arvioinnin tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Isonkyrön keskustan osayleiskaava 2035 valmistelu perustuu eri tahojen kuten kunnan, ympäristöhallinnon, tiehallinnon, väestörekisterikeskuksen, tilastokeskuksen ja geologisen tutkimuslaitoksen tuottamaan tietoaaineistoon sekä aikaisempiin, päivitettäviin ja uusiin yleiskaavatasoisiin selvityksiin.

Osayleiskaavatyötä ja vaikutusten arviointia palvelevat seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

Selostuksen liitteet:

- Liite 2: Kaavoitustilanne, Isonkyrön kunta, 2013
- Liite 3: Maanomistus, Isonkyrön kunta, 2013
- Liite 4: Maaston muodot
- Liite 5: Tulvavaara-alueet, Etelä-Pohjanmaan ELY
- Liite 6: Lausunto tulvakorkeuksista ja suositeltavista rakentamiskorkeuksista Isonkyrön kunnan kaavoitettavilla alueilla, Etelä-Pohjanmaan ELY, 12.3.2015 ja 2.2.2016
- Liite 7: Ympäristön tila ja häiriötekijät, Isonkyrön kunta 2013
- Liite 8: Pilaantuneet maat, SYKE, ELY-keskukset
- Liite 9: Jokivarren maaperätutkimukset
- Liite 10: Valtakunnallisesti arvokkaat alueet ja suojellut alueet, 2013
- Liite 11: Muinaismuistot, Museovirasto
- Liite 12: Rakennetun ympäristön inventointisuunnitelma, Isonkyrön kunta, 2013
- Liite 13: Viemärlaitoksen toiminta-alueet, 2013
- Liite 14: Infrakustannusvertailu yleiskaavan rakennemalleista, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2016.
- Liite 15: Isonkyrön osayleiskaavaehdotuksen 2030 Lapinmäen alueen infrarakentamisen kustannusvertailu, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 23.11.2016.

Osayleiskaava-alueelle tehtyjä suunnitelmia ja selvityksiä:

Luonnonympäristö ja maisema

- Isonkyrön osayleiskaava-alueen luontokohteiden tarkistus, FCG, 26.10.2016

- Yleiskaavan luontoselvitys, Tmi Pohjanmaan Luontotieto, Isokyrö 22.11.2012, täydennetty 8.6.2015
- Lapinmäen alueen luontoarvojen nykytilan arviointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 1.6.2015
- Isonkyrön osayleiskaava-alueen maisemaselvitys 5.3.2014
- Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet - Ehdotukset Pohjanmaan, Etelä- ja Keski-Pohjanmaan valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi 2013. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportteja 83/2013
- Yleiskaavan luontoselvitys, Pohjanmaan Luontotieto, 2012
- Selvitys jokivarren maaperätutkimuksista, Isonkyrön kunta, 26.12.2012
- Museovirasto, RKY 2009, Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
- Ympäristöministeriön maisema-aluejärjestelmän mietinnöt I ja II 66/1992
- Pohjavesialue Suolainen, SYKE / ELY-keskukset
- Maatalouden luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Isokyrö, Länsi-Suomen ympäristökeskuksen moniste 123/2005

Liikenne- ja yhdyskuntatekniikka

- Liikennevaikutusten arviointi: valtatie eteläpuolen pientaloalue 25.5.2016
- Isonkyrön keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 19.2.2016
- Isonkyrön keskustan osayleiskaavan liikennemeluselvitys 19.12.2013
- Isonkyrön keskustan osayleiskaavan ratatärinäselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 19.12.2013
- Isonkyrön keskusta-alueen liikenneselvitys, Oy Talentek Ab 2008
- Lapinmäen alueen liikenneselvitys, Oy Talentek Ab 2008

Rakennettu- ja kulttuuriympäristö

- Keskustan osayleiskaava-alueen rakennetun ympäristön inventointi 2007, Isonkyrön kunta, Tiina Lehtisaari, päivitys 2013 ja 2015
- Kulttuuriympäristöselvitys, Isonkyrön keskustan osayleiskaava, 2014
- Keskustasuunnitelma, C & J Arkkitehdit Oy, 20.11.2013
- Isonkyrön keskusta palveluverkkoselvitys, Realprojekti Oy, 16.12.2013
- Isonkyrön jokivarren osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2.11.2010

Pohjavesialueet ja pintavedet

- Isonkyrön keskustan hulevesiselvitys, Maveplan Oy 17.12.2015
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2012–2017, Isonkyrön kunta 2012

Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Tarkistuslausunto tulvakorkeuksista ja suositeltavista rakentamiskorkeuksista Isonkyrön kunnan kaavoitettavilla alueilla, ELY 12.3.2015
- Ehdotus Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2016–2021, ELY, luonnos 11.8.2014
- Vaasan kaupunkiseudun rakennemalli, Aurinkomalli 2040, Luonnos 5.5.2014.
- Kyrönjoen rantojen vakavuustarkastelu, Maveplan, 2012
- Luiskan vakavuustarkastelu, Maveplan, 4.10.2012
- Selvitys jokivarren maaperätutkimuksista 28.6.2012
- Kosteikkohanke, Tursonneva, Riistakeskus, 2011
- Tulvariskien alustava arviointi Kyrönjoen vesistöalueella, ELY 2011
- Oikeusvaikutukseton osayleiskaava, Keskustaajaman osayleiskaava, Isonkyrön kunta, 1994

Edellä mainitut liitteet sekä Tervajoen ja Ylipään osayleiskaavat ovat nähtävissä kunnan kotisivuilla: [Isokyrö](#) > [Kuntalainen](#) > Tekniikka > Kaavoitus > Voimassa olevat kaavat. Isonkyrön kunnan asemakaavat, ilmakuvat ja opaskartta ovat nähtävissä kunnan kotisivuilla: [Isokyrö](#) > [Kuntalainen](#) > Opaskartta.

Maakuntakaavat ovat nähtävissä Pohjanmaan liiton kotisivuilla: <http://www.obotnia.fi> > Maakuntakaavoitus.

Edellä mainittujen selvitysten lisäksi laaditaan seuraavat selvitykset, joista osan laatii Isonkyrön kunta ja osan kaavakonsultti:

Isonkyrön kunta on laatinut:

Rakennuskannan inventointi ja arvokkaiden kohteiden arvottaminen.

Selvitys väestöstä / Väestömäärän kehitys ja ennusteet 2035.

Kaavakonsultin tehtäviin kuuluneet selvitykset:Liikenneselvitykset:

- päivitetty ehdotusvaiheessa
- täydennetty liikenteestä aiheutuvan melun selvityksillä

Palveluverkkoselvitys:

- olemassa olevat palvelut
- palvelujen tarve

Maisemaselvitys

Laadittu koko aluetta kattava maisemaselvitys. Maisemaselvitykseen perustuen kaavakonsultti on laatinut kunnan tavoitteissa määritellyn ideatasoisen keskustasuunnitelman.

Liite 2, Keskustasuunnitelman aluerajaus

Keskustaajaman kasvusuunnat

Selvitetään vaihtoehtoiset keskustaajaman kasvusuunnat. Osayleiskaavatyön aikana voi ilmetä uusia selvitystarpeita.

4. ISONKYRÖN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN 2030 TAVOITTEET**4.1 MAANKÄYTTÖ-JA RAKENNUSLAIN MUKAISET YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET**

Osayleiskaavalla pyritään luomaan edellytykset taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväälle sekä toimivalle taajamarakenteelle. Osayleiskaava laaditaan MRL:n sisältövaatimusten, valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja kunnan tavoitteiden pohjalta. Kaava toimii alueen asemakaavoituksen, alueiden muun maankäytön ja rakentamisen ohjauksen pohjana. MRL:n sisältövaatimukset ovat seuraavat:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

4.2 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

4.3 MAAKUNNALLISET TAVOITTEET

Maakunnalliset tavoitteet ilmenevät maakuntakaavoissa, maakuntasuunnitelmassa ja maakuntaohjelmassa. Vaasan ja Seinäjoen välialue muodostaa yhtenäisen kehitysvyöhykkeen, jonka keskiöön Isokyrö kuuluu.

Ympäristöministeriön vahvistamassa maakuntakaavassa (21.12.2010) on seuraavia merkintöjä:

- Suurin osa osayleiskaava-alueesta on taajamatoimintojen aluetta (A).
 - o Asemakaavoitettu tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.
 - o Maakuntakaavan taajamamerkintä ei ota kantaa varsinaisesti taajaman laajentumissuuntiin.
- Isonkyrön keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).
 - o Isossakyrössä on C-alueella mahdollista rakentaa korkeintaan 5 000 m² vähittäiskaupan suuryksiköitä. C-alueen ulkopuolella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan alaraja on 2 000 m².
- Kaava-alue sisältyy valtatie pohjoispuoleiselta osalta Kyrönjoen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Vanhan kir-

kon alue on osoitettu virkistyskohteeksi ja kirkko on myös kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas kohde (RKY 1993). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri-, maisema- ja ympäristöarvoihin. Ehdotus Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan valtakunnallisiksi arvokkaiksi alueiksi on valmistunut ja siinä Kyrönjoen jokilaakso on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi. (Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys).

- Kyrönjoki on vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesi-alue ja sen takia suunnittelussa tulee vesiensuojelunäkökohdat ottaa erityisesti huomioon. Kyrönjoki on suojeltu uusilta voimalaitoksilta ja se on melontaan soveltuva vesistö.
- Joen molemmilla puolilla maakuntakaavassa on osoitettu pyöräilyreitit ja joen eteläpuolella kulkeva tie on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Suunnittelussa tulisi ottaa huomioon maisemalliset ja historialliset arvot.
- Kehittämismerkinnöillä maakuntakaavassa on korostettu mm. yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, joki- ja kulttuurimaiseman vaalimista, hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilymistä, vesistöjen tilan parantamista, tulvariskejä sekä Kyrönjoen rantojen merkitystä virkistykseen.
- Vt-18:lle on osoitettu 3 uutta eritasoliittymää.

Pohjanmaan liiton ja EPOELY:n tekemässä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on kirjattu tavoitteeksi, että Vaasa-Seinäjoki rataosuuteen tulee varautua kohtaamispaikan rakentamiseen. Osayleiskaava ei saa vaikeuttaa mahdollisen kohtaamispaikan toteuttamista.

4.4 ISONKYRÖN KUNNAN TAVOITTEET

Osayleiskaavan tavoitteena on selvittää:

- Tarkoituksenmukainen yhdyskuntarakenne/ koko kuntaa koskeva strateginen suunnittelu /kunnan kehittämisen painopistealueet
- mitä eheytyvä yhdyskuntarakenne tarkoittaa ja mitä toimenpiteitä se edellyttää Isossakyrössä
- asumisen ja yritystoiminnan painopistealueet Isossakyrössä
- palveluverkko
- yhdyskuntataloudellisuuteen vaikuttavat tekijät

Osayleiskaavan tavoitteena on lisäksi

- maa- ja metsätalouden kehittämisedellytyksien turvaaminen / kotitalouden suuryksiköt ja viljelyalueet
- teollisen toiminnan kehittämisedellytysten turvaaminen
- kaupan suuryksiköt, tarpeen arviointi
- muut palvelujen tarpeet
- elinympäristön laadun parantaminen
- eri väestöryhmien erityistarpeiden huomioiminen
- ilmastonmuutosten vaikutusten huomioiminen
- tiiviin asumisen alueet; alueiden sijoittuminen ja rakentamisen periaatteet
- väljän asumisen alueet/ kyläkaava-alueet; alueiden sijoittuminen ja rakentamisen periaatteet
- eri alueiden saavutettavuuden parantaminen
- ajoväylät, suunnittelu periaatteet kokoomaväylille, tonttikaduille ja piha-kaduille
- kevyenliikenteen verkot, pyöräreitit, kelkkareitit, retkeilyreitit
- joukkoliikenteen kehittämisen edellytykset
- vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, sähkö- ja atk-verkot

Osayleiskaava sisältää erillisen ideatasoisen keskustasuunnitelman, jonka tavoitteena on maisemaselvitykseen perustuen:

- keskustan vetovoimaisuuden parantaminen
- torialueen tarkoituksenmukainen sijainti sekä toimivan ja viihtyisän torin rakentamisen edellyttämät toimenpiteet
- kyläkuvan kehittämisessä huomioitavat tekijät
- jokivarsipuistot ja joen virkistyskäyttö
- tark. puistoverkosto (viihtyisyyden ja oleskelun kannalta merkittävät rakennettavat/rakennetut puistot, rakennettavat/rakennetut leikkipuistot, pallokentät, monitoimiviheriöt, luonnonmukaiset puistot, luonnontilaisina säilytettävät, metsitettävät puistoalueet)
- viheryhteystarpeet
- maisemat / näkymät
- maisemallisesti tärkeiden alueiden hoito-ohjeet
- pysäköinti
- linja-autoaseman kehittämisen edellytykset

Tavoitteet tarkentuvat osayleiskaavatyön ja vuorovaikutteisen suunnittelun edetessä.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan vaikutukset arvioidaan kaavan ja perusselvitysten laatijoiden sekä osallisten yhteistyönä. Osayleiskaavan arviointia tehdään kaavoituksen eri vaiheissa; viranomaisneuvotteluissa, yleisötilaisuuksissa ja työryhmien kokouksissa. Kaikilla osallisilla on mahdollisuus esittää arviointinsa kaavan sisällöstä sen nähtävillä oloaikana, yleisötilaisuuksissa tai suoraan kaavan laatijalle.

Vaikutusten arvioinnit perustuvat laadittuihin perusselvityksiin ja vaikutusten arvioinnilla vertaillaan laadittuja vaihtoehtoja siten, että voidaan arvioida suunnitelmavaihtoehtojen toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

6. SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISMENETTELYT

6.1 SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET

Keskustan osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty elinkeino- ja kaavoitusjaostossa 20.5.2013.

Osayleiskaavan valmistelee elinkeino- ja kaavoitusjaosto ja kaavan laatii tarjouksen perusteella valittava konsultti.

Osayleiskaavaluonnos

Luonnos esiteltiin 11.8.2015 osallisille, alueen asukkaille ja maanomistajille järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Luonnos oli nähtävillä 3.8.–31.8.2015. Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee kaavaluonnoksen ja siitä tehdyt huomautukset.

Isonkyrön osayleiskaavan luonnoksen nähtävillä olon jälkeen on keskustan osayleiskaavoituksen yhteydessä päätetty laajentaa kaava-alueita

Taipaleen alueella. Tältä osin luonnoksen nähtävillä olo on järjestetty erikseen keväällä 2016. Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee osayleiskaavan muutosluonnoksen ja siitä tehdyt huomautukset.

Osayleiskaavaehdotus

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee osayleiskaavaehdotusta 26.5.2016 § 14. Osayleiskaava ehdotus nähtävillä 1.6.–1.7.2016. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 14.6.2016. Ehdotuksen jälkeen osayleiskaavaan on tehty vähäisiä ja teknisiä tarkistuksia lausuntojen ja muistutusten johdosta. Lisäksi tehtiin joitakin tarkistuksia, joiden osalta kuultiin erikseen yksityisiä osallisia MRL 32 § mukaisesti.

Osayleiskaavan voimaantulo

Kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2016 loppupuolella. Mikäli osayleiskaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, tulee osayleiskaava voimaan 30 päivän valitusajan kuluttua.

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjallisesti huomautuksina luonnoksis- ta sekä muistutuksina ehdotuksesta asiakirjojen nähtävillä oloaikoina. Nähtävillä oloajat ilmoitetaan ennakkoon paikallislehdessä. Mikäli kaavoitustyön edetessä viranomaisten vaatimukset edellyttävät lisäselvityksiä, aikataulutavoitetta tarkistetaan yhteisesti sovittavan mukaisesti.

6.2 OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Isonkyrön keskustan osayleiskaavan 2030 ja Ylipään osayleiskaavan muutoksen osallisia ovat:

Osayleiskaava-alueen kiinteistöjen asukkaat ja haltijat

Isonkyrön asukkaat

Osayleiskaava-alueella työskentelevät

Osayleiskaava-alueella toimivat yhteisöt, järjestöt ja yhdistykset

Isonkyrön kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Valtion viranomaiset:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
Museovirasto Vaasan toimisto/ Pohjanmaan museo
Liikennevirasto
Muut valtion viranomaiset, joiden toimintaan yleiskaava vaikuttaa

Muut julkisyhteisöt ja yhteisöt:
Pohjanmaan liitto
Pohjanmaan museo
Vaasan kaupunki
Seinäjoen kaupunki
Laihian kunta
Vöyrin kunta
Kyrönmaan Jätevesi OY
Pohjanmaan pelastuslaitos
Fortum Sähkösiirto OY
Suunnittelualueella toimivat yritykset

6.3 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavaluonnoksista ja vaikutusten arvioinnista tullaan järjestämään viranomaisneuvotteluja vähintään aloitusvaiheessa sekä ehdotusvaiheessa. Viranomaisilta pyydetään myös lausunnot eri luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

6.4 OSALLISTEN KUULEMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJETTÄMINEN

Osayleiskaavas suunnittelun valmisteluvaiheen yleisötilaisuuden sijaan on osallisille järjestetty joulukuussa 2014 asukaskysely, jolla kartoitettiin osallisten näkemyksiä Isonkyrön osayleiskaava-alueen maankäytön kehittämiseksi. Lisäksi alkukesästä 2015 on järjestetty arvokkaiden rakennusten omistajille kuuleminen rakennusten suojelusta.

Luonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuudet, joissa esitellään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja mahdolliset vaihtoehdot. Lisäksi eri intressiryhmille järjestetään workshop tilaisuus/ -tilaisuuksia, jossa laadittua suunnitteluaineistoa esitellään ja kehitetään eteenpäin.

Tilaisuuksissa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä ja arvioida kaavan vaikutuksia. Yleisötilaisuuksien lisäksi yleiskaavaa koskeva aineisto on nähtävillä seuraavasti:

– kaavan laatimiseen ryhdyttäessä nähtävillä on Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitykset

– luonnosvaiheessa osayleiskaavan vaihtoehtotarkastelut (selostuksessa), vaikutusten arvioinnit ja osayleiskaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto sekä kaavaselostus

– ehdotusvaiheessa osayleiskaavaehdotus ja kaavaselostus

Osallisten luettelossa erikseen nimeltä mainituille osallisille lähetetään kirjallinen tieto kaavan eri vaiheista. Lisäksi niille maanomistajille, jotka eivät asu Isossakyrössä ja joitten osoite on selvittävissä, lähetetään tieto kirjallisesti nähtävillä oloajoista. Niille, joiden omistamia rakennuksia tai maita suojelukysymykset koskevat, lähetetään kopiot suunnitelmista perusteluineen kaavoituksen eri vaiheissa.

6.5 SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN JA POIKKEUSLUPIEN LAUSUNTOMENETTELY OSAYLEISKAAVAN VIREILLÄOLON AIKANA

Merkittävistä suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeusluvista, jotka kohdistuvat Isonkyrön keskustan 2030 suunnittelualueelle, tulee osayleiskaava-hankkeen vireillä ollessa kuulla elinkeino- ja kaavoitusjaostoa.

7. TIEDOTTAMINEN

Eri kaavavaiheissa tullaan kuulutukset julkaisemaan Pohjankyrö -lehdessä, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla.

Kuulutuksissa julkaistaan koska ja missä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja eri kaavavaiheet ovat nähtävillä sekä tiedot järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

8. YHTEYSTIEDOT

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Eino Toivola, puh. (06) 470 1111, tekninen johtaja Juha Försti, 040-7749087.

Yhteydenotot myös sähköpostilla etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Konsultin edustajana kysymyksiin voi vastata:

Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 359, p.0108 354 241

etunimi.sukunimi@tengbom.fi.

LIITTEET:

Liite 1: Osayleiskaava-alueen rajaus

Liite 2: Keskustasuunnitelma-alueen rajaus

Liite 2. Keskustasuunnitelma-alueen alustava rajaus.

